



## NV CENTRALE KREDIETVERLENING

Naamloze vennootschap gesticht in 1956

Erkenningsnr. FOD Economie 00539

Spaarbank

Maatschappelijk zetel: Mannebeekstraat 33 – 8790 Waregem – Email: info@ckv.be

---

# PROSPECTUS EN OVERZICHT VAN DE TARIEVEN

**GELDIG VANAF 16.05.2022**

Onderstaand tarief wordt gepubliceerd in uitvoering van het wetboek Economisch Recht, boek VI, marktpraktijken en consumentenbescherming, en de resp. KB's m.b.t. het afficheren van prijzen. Het tarief slaat enkel op diensten verstrekt aan Belgische cliënten.

Het betreft hier een basistarief dat indicatief is zonder afbreuk te doen aan speciale afspraken die hun oorsprong vinden hetzij omdat het om belangrijke bedragen gaat, hetzij omdat het speciale situaties betreft. Gelieve ons desgevallend te raadplegen.

Aangezien iedere relatie tussen de bank en haar cliënt strikt vertrouwelijk is en gebaseerd op wederzijds vertrouwen, houdt de bank zich steeds het recht voor één of meerdere verrichtingen niet aan te gaan, zonder dat zij haar beslissing dient te motiveren. De onderstaande tarieven kunnen op ieder ogenblik door de bank gewijzigd worden.

# I. SPAARREKENINGEN

## A. Beheerskosten

- Opening: nihil
- Afsluiting: nihil
- Jaarlijkse beheersvergoeding: nihil

## B. Creditrente

- **Basisrente:** **0,10 %**

Op ieder bedrag dat valutair in aanmerking komt, wordt de basisrente uitgekeerd.

De basisrente is verworven vanaf de dag na de storting van het geld op de rekening en tot de dag van de geldopname. Het basisrentetarief kan te allen tijde door de bank worden gewijzigd.

De basisrente wordt op uw rekening gestort met valutadatum 1 januari of wanneer u uw rekening afsluit.

- **Getrouwheidspremie:** **0,15 %**

Voor bedragen die gedurende twaalf maanden na de storting ononderbroken op de rekening blijven staan ontvangt men bovenop de basisrente de getrouwheidspremie op dit bedrag. De verworven getrouwheidspremie op bedragen van minimaal 500 euro die u van een rekening bij CKV overdraagt naar een andere rekening waarvan u eveneens houder bent bij CKV, blijft verworven op voorwaarde dat het aantal overdrachten beperkt blijft tot drie per jaar.

De dag na die waarop de getrouwheidspremie is verworven, start een nieuwe verwervingsperiode van 12 maanden. Het tarief van de getrouwheidspremie kan te allen tijde door de bank worden gewijzigd. Het geldende tarief van de getrouwheidspremie op het moment van de storting of bij de aanvang van een nieuwe verwervingsperiode blijft gedurende 12 maanden ongewijzigd van toepassing.

De reeds verworven getrouwheidspremie wordt op uw rekening gestort op de eerste dag na het kwartaal waarin die premie verworven is, i.e. op 1 januari, op 1 april, op 1 juli en op 1 oktober of bij de afsluiting van de rekening.

**Opgelet :** Als u uw geld vóór het einde van voornoemde periode van 12 maanden van uw rekening haalt, ontvangt u geen getrouwheidspremie. Het is dus belangrijk te weten vanaf welke datum de getrouwheidspremie verworven is, op zijn minst toch voor aanzienlijke bedragen. Een geldopname heeft daarentegen geen invloed op de verwerving van de basisrente.

Opmerking:

- Er is geen roerende voorheffing verschuldigd op de eerste renteschijf (geplafonneerd op 980,00 euro voor het inkomstenjaar 2022) ontvangen per rekening, per natuurlijke persoon met verblijfplaats in België, en per jaar. Dat bedrag wordt verdubbeld voor rekeningen geopend op naam van gehuwd of wettelijk samenwonenden (m.a.w. een plafond van 1.960 euro voor het inkomstenjaar 2022). De roerende voorheffing bedraagt 15 % voor elke rentevergoeding die het plafond overtreft, en wordt automatisch bij de bron ingehouden door CKV. Als u verschillende spaarrekeningen heeft, moet u op uw belastingaangifte de rentevergoeding vermelden die het plafond overtreft, en waarop nog geen roerende voorheffing is ingehouden.
- Uitgebreide informatie betreffende de verschillende aspecten is beschikbaar in een afzonderlijk reglement voor de spaarrekening. Dit document kunt u bekomen op de website of via uw bankagent.

## C. Valutadatum

- Storting in speciën:

Een storting in speciën kan slechts geldig gebeuren bij één van haar gevolmachtigde agenten. De gelden brengen rente op vanaf de werkdag die volgt op de storting.

- Storting via overschrijving:

Een storting via overschrijving kan uitsluitend via het gebruik van het persoonlijk IBAN-rekeningnummer.

- Geldopname:

Bedragen die uitbetaald worden houden op met rente op te brengen de kalenderdag van de bewerking. De bedragen op de spaarrekening waarvoor de aanhoudingsperiode van de getrouwheidspremie het minst verevorderd is, worden bij opnames het eerst aangesproken.

#### **D. Verzekering**

Een rekeningverzekering is niet verbonden aan een CKV-spaarrekening, dit kan ook niet gekozen worden door de cliënt.

## **II. BRIEFWISSELING**

### **A. Rekeninguittreksels**

Na iedere verrichting wordt een uittreksel opgestuurd naar de titularis van de rekening. Alle rekeninguittreksels sedert 1/9/21 zijn ook beschikbaar via netbanking.

- Verzending per post: portkosten nihil
- Beschikbaar via doccle: gratis

### **B. Calculator**

Tot tweemaal per maand kan gratis een calculatie met betrekking tot de basisintrest en getrouwheidspremie aangevraagd worden via de website: <http://www.ckv.be/berekening-calculator-0> .

Het resultaat van de calculatie wordt via post of e-mail naar het adres van de titularis verzonden.

Indien meer dan tweemaal per maand een calculatie wordt aangevraagd, zal per extra aanvraag € 5.00 in rekening worden gebracht.

### **III. COMFORTREKENINGEN**

#### **A. Beschrijving**

De comfortrekening is een termijnrekening met een looptijd van lange duur. Gedurende de overeengekomen termijn brengt het belegde kapitaal een vaste rente op die wordt bepaald op het moment van openen van de comfortrekening bij de instelling en zoals die vermeld wordt in het prospectus dat van toepassing is op dat ogenblik. De rente wordt maandelijks uitgekeerd op een CKV-spaarrekening die wordt bepaald door de titularis van de comfortrekening.

#### **B. Creditrentevoeten**

De uitbetaalde rente is afhankelijk van de gekozen termijn van de plaatsing:

- 1 jaar	0,05 %
- 2 jaar	0,30 %
- 3 jaar	0,50 %
- 5 jaar	0,75 %
- 7 jaar	0,80 %
- 8 jaar	0,85 %
- 10 jaar	1 %

De aangeduide rendementen zijn bruto en zijn onderworpen aan een roerende voorheffing van 30%.

Minimaal inschrijvingsbedrag: 25.000 euro en veelvoud van 100 euro

Toeslag van 0,25% op jaarbasis voor intekeningen vanaf 250.000,00 euro.

#### **C. Valutadatum**

- Storting:  
Een storting in speciën kan slechts geldig gebeuren bij één van de gevolmachtigde agenten. De gelden brengen rente op vanaf de werkdag die volgt op de storting. Deze rente wordt maandelijks uitbetaald op de gekoppelde spaarrekening.
- Geldopneming:  
Een afhaling van een comfortrekening is slechts mogelijk op de vervaldag van de plaatsing.

#### **D. Kosten**

- Beheerskosten: nihil
- Portkosten: nihil
- Vervroegd terugbetalen: 1,50% dossierkost en 0,50% per niet gelopen jaar

#### **E. Beheer**

De comfortrekening wordt gevoerd in Euro.

## **IV. TEMPOREKENINGEN**

### **A. Beschrijving**

De temporekening is een termijnrekening met een looptijd van lange duur. Gedurende de overeengekomen termijn brengt het belegde kapitaal een vaste rente op die wordt bepaald op het moment van openen van de temporekening bij de instelling en zoals die vermeld wordt in het prospectus dat van toepassing is op dat ogenblik. De rente wordt zesmaandelijks uitgekeerd op een CKV-spaarrekening die wordt bepaald door de titularis van de temporekening.

### **B. Creditrentevoeten**

De uitbetaalde rente is afhankelijk van de gekozen termijn van de plaatsing:

- 1 jaar	0,05 %
- 2 jaar	0,30 %
- 3 jaar	0,50 %
- 5 jaar	0,75 %
- 7 jaar	0,80 %
- 8 jaar	0,85 %
- 10 jaar	1 %

De aangeduide rendementen zijn bruto en zijn onderworpen aan een roerende voorheffing van 30%.

Minimaal inschrijvingsbedrag: 100 euro en veelvoud van 100 euro.

Toeslag van 0,25% op jaarbasis voor intekeningen vanaf 250.000,00 euro.

### **C. Valutadatum**

- Storting:  
Een storting in speciën kan slechts geldig gebeuren bij één van de gevolmachtigde agenten. De gelden brengen rente op vanaf de werkdag die volgt op de storting.
- Geldopneming:  
Een afhaling van een temporekening is slechts mogelijk op de vervaldag van de plaatsing.

### **D. Kosten**

- Beheerskosten: nihil
- Portkosten: nihil
- Vervroegd terugbetalen: 1,50% dossierkost en 0,50% per niet gelopen jaar

### **E. Beheer**

De temporekening wordt gevoerd in Euro.

# **RELAXREKENINGEN**

## **A. Beschrijving**

De relaxrekening is een termijnrekening met een looptijd van lange duur. Gedurende de overeengekomen termijn brengt het belegde kapitaal een vaste rente op die wordt bepaald op het moment van openen van de relaxrekening bij de instelling en zoals die vermeld wordt in het prospectus dat van toepassing is op dat ogenblik. De rente wordt jaarlijks op de vervaldag uitgekeerd op een CKV-spaarrekening die wordt bepaald door de titularis van de relaxrekening.

## **B. Creditrentevoeten**

De uitbetaalde rente is afhankelijk van de gekozen termijn van de plaatsing:

- 1 jaar	0,05 %
- 2 jaar	0,30 %
- 3 jaar	0,50 %
- 5 jaar	0,75 %
- 7 jaar	0,80 %
- 8 jaar	0,85 %
- 10 jaar	1 %

De aangeduide rendementen zijn bruto en zijn onderworpen aan een roerende voorheffing van 30%.

Minimaal inschrijvingsbedrag: 100 euro en veelvoud van 100 euro.

Toeslag van 0,25% op jaarbasis voor intekeningen vanaf 250.000,00 euro.

## **C. Valutadatum**

- Storting:  
Een storting in speciën kan slechts geldig gebeuren bij één van de gevolmachtigde agenten. De gelden brengen rente op vanaf de werkdag die volgt op de storting. Deze rente wordt jaarlijks uitbetaald op de vervaldag.
- Geldopname:  
Een afhaling van een relaxrekening is slechts mogelijk op de vervaldag van de plaatsing via de gekoppelde spaarrekening bij de instelling.

## **D. Kosten**

- Beheerskosten: nihil
- Portkosten: nihil
- Vervroegd terugbetalen: 1,50% dossierkost en 0,50% per niet gelopen jaar

## **E. Beheer**

De relaxrekening wordt gevoerd in Euro.

## V. TARGETREKENINGEN

### A. Beschrijving

De targetrekening is een termijnrekening met een looptijd van lange duur. Gedurende de overeengekomen termijn brengt het belegde kapitaal een vaste rente op die wordt bepaald op het moment van openen van de targetrekening bij de instelling en zoals die vermeld wordt in het prospectus dat van toepassing is op dat ogenblik. De hoofdsom en de gekapitaliseerde rente worden op de eindvervaldag uitgekeerd op een CKV-spaarrekening die wordt bepaald door de titularis van de targetrekening

### B. Creditrentevoeten

De uitbetaalde rente is afhankelijk van de gekozen termijn van de plaatsing:

- 2 jaar	0,30 %
- 3 jaar	0,50 %
- 5 jaar	0,75 %
- 7 jaar	0,80 %
- 8 jaar	0,85 %
- 10 jaar	1 %

De aangeduide rendementen zijn bruto en zijn onderworpen aan een roerende voorheffing van 30%.

Minimaal inschrijvingsbedrag: 100 euro en veelvoud van 100 euro.

Toeslag van 0,25% op jaarbasis voor intekeningen vanaf 250.000,00 euro.

### C. Valutadatum

- Storting:  
Een storting in speciën kan slechts geldig gebeuren bij één van de gevolmachtigde agenten. De gelden brengen rente op vanaf de werkdag die volgt op de storting. Deze rente wordt uitbetaald op de eindvervaldag.
- Geldopneming:  
Een afhaling van een targetrekening is slechts mogelijk op de vervaldag van de plaatsing via de gekoppelde spaarrekening bij de instelling.

### D. Kosten

- Beheerskosten: nihil
- Portkosten: nihil
- Vervroegd terugbetalen: 1,50% dossierkost en 0,50% per niet gelopen jaar

### E. Beheer

De targetrekening wordt gevoerd in Euro.

## VI. EFFECTENREKENINGEN

### A. Beschrijving

De effectenrekening is een rekening waarop gedematerialiseerde effecten worden bijgehouden. Bij een effectenrekening wordt steeds een spaarrekening geopend bij de instelling op naam van de rekeninghouder. Vervallen effecten, coupons en dividenden worden automatisch op de gekoppelde spaarrekening gecrediteerd.

### B. Verrichtingen

- Creditering:  
Er kan niet meer worden ingeschreven op nieuwe effecten.
- Transfer:  
Effecten kunnen getransfereerd worden naar een effectenrekening bij de instelling of bij een andere instelling. Transfers van effectenrekeningen bij andere instellingen naar uw effectenrekening bij CKV kan door een gepaste opdracht aan deze instelling te bezorgen.
- Geldopneming:  
Effecten kunnen niet afgeleverd worden.

### C. Kosten

- Beheerskosten: nihil
- Transfer naar andere instelling: 40 euro per lijn met een minimum van 100 euro per opdracht
- Portkosten: nihil

### D. Beheer

De effectenrekening wordt gewaardeerd in Euro (nominale waardes).



## VII. CONSUMENTENKREDIET

### A. Kredietvorm

Lening op afbetaling, enkel onder de vorm van een lombardkrediet, zijnde een kredietvorm, type comfortkrediet, met een veranderlijke debetrentevoet en met een duurtijd van minimum één en maximum vijf jaar, die niet hypothecair gewaarborgd is en waarbij als waarborg een effectenportefeuille in pand wordt gegeven.

Ieder krediet wordt toegestaan binnen het kader van een kredietopening van onbepaalde duur (kaderovereenkomst). Binnen dit kader kunnen verschillende kredietovereenkomsten van bepaalde duur worden toegestaan.

### B. Rentetarief

De debetrente wordt bepaald op basis van het Euribortarief 12 maanden met floor op 0% zoals die door European Money Markets Institute (EMMI) is vastgesteld (basiscomponent), verhoogd met 100 basispunten.

De Euribortarieven zijn beschikbaar via hiernavolgende link: <http://nl.euribor-rates.eu/actuele-euribor-tarieven.asp>

Representatieve voorbeelden:

a.

Kredietbedrag	600.000,00 euro
Duur	60 maanden
Periodiciteit	Jaarlijks
Vaste debetrentevoet	1,00 % per jaar
Te betalen termijnbedragen gedurende de ganse duurtijd (5 annuïteiten)	30.000,00 Euro
Terugbetaling van het kredietbedrag op de laatste maandelijkse vervalddag	600.000,00 euro
Totale kosten van het krediet	30.000,00 euro
JKP (*)	1,00 %
Totaal terug te betalen bedrag	630.000,00 euro

(\*) Om de totale kosten van het krediet en dienvolgens het JKP te berekenen heeft CKV gebruik gemaakt van onderstaande veronderstellingen:

- Euribortarief 12 maanden  $\leq$  0%

b.

Kredietbedrag	400.000,00 euro
Duur	60 maanden
Periodiciteit	jaarlijks
Vaste debetrentevoet	1,20 % per jaar
Te betalen termijnbedragen gedurende de ganse duurtijd (5 annuïteiten)	24.000,00 Euro
Terugbetaling van het kredietbedrag op de laatste maandelijkse vervalddag	600.000,00 euro
Totale kosten van het krediet	24.000,00 euro
JKP (**)	1,20%
Totaal terug te betalen bedrag	424.000,00 Euro

(\*\*) Om de totale kosten van het krediet en dienvolgens het JKP te berekenen heeft CKV gebruik gemaakt van onderstaande veronderstellingen:

- Euribortarief 12 maanden = 0,20%

### C. Kosten

- Bij het aangaan van een lening op afbetaling zijn geen kosten verschuldigd.
- Bij laattijdige betaling van de mensualiteiten zijn aanmaningskosten ad 7,50 euro vermeerderd met de

portkosten per herinnering verschuldigd conform boek VII, Titel 4, Hoofdstuk I van het Wetboek van Economisch Recht. Tevens wordt vanaf de vervaldag een nalatighedsintrest aangerekend die gelijk is aan de debetrentevoet verhoogd met 10 procent op het verschuldigd blijvend saldo.

- Bij het opeisbaar stellen van de lening (ingeval van achterstand) is een forfaitaire vergoeding verschuldigd ad 5 % van het verschuldigd bedrag.
- Kosten opzoekingen en duplicaten vermeld in huidige prospectus.
- Kost gedeeltelijke handlichting/desolidarisatie: 500,-€

## VIII. HYPOTHECAIRE KREDIETEN

### A. Private doeleinden

Een afzonderlijk prospectus en tariefblad zijn kosteloos beschikbaar zoals voorgeschreven door boek VII, hoofdstuk 2, Afdeling 2 van het Wetboek Economisch Recht.

### B. Beroepsdoeleinden

- Kredietvormen

Ieder krediet wordt toegestaan in het kader van een kredietopening van onbepaalde duur (kaderkredietovereenkomst). Binnen dit kader kunnen verschillende kredietovereenkomsten van bepaalde duur worden toegestaan onder de volgende vormen:

- Termijnkrediet  
Lening op afbetaling waarbij de klant maandelijks een mensualiteit betaalt waarin kapitaal en debetrente vervat zitten. De minimale looptijd van deze kredietvorm bedraagt 5 jaar. De maximale looptijd van deze kredietvorm bedraagt 30 jaar.
- Comfortkrediet  
Lening op afbetaling waarbij de klant maandelijks debetrente betaalt op het openstaande kapitaal. Deze kredietvorm wordt aangeboden voor een looptijd van 3 jaar. In geval van herstructurering van eigen kredieten is de duurtijd evenwel één, twee of drie jaar. Afwijkende duurtijden tot maximum tien jaar zijn mogelijk indien de terugbetalingscapaciteit niet gebaseerd is op de realisatie van het pand dat het voorwerp is van de lening.
- Golden Bullektkrediet  
De klant betaalt niets gedurende de looptijd, kapitaal en debetrente worden pas opeisbaar op de eindvervaldag. De minimum looptijd van deze kredietvorm bedraagt 1 jaar. Deze looptijd kan met periodes van zes maanden worden verlengd tot een maximum duurtijd van 3 jaar.

- Debetrentetarief:

Basisdebetrente termijnkrediet en comfortkrediet (reële jaarlijkse rentevoet) : 7.50%

Verhogingen	Jaarlijkse reële rentevoet
Niet geregulariseerde melding bij de NBB	+ 1.00%
Geregulariseerde melding bij de NBB	+ 0.60%
Inkomsten > 50% vervangingsinkomsten of huurgelden	+ 0.60%
Afgesloten faillissementen < 5 jaar geleden	+ 1.50%
Leeftijd bij einddatum > 72 jaar	+ 0.60%
Achterstand BTW, RSZ, belastingen	+ 1,50%
Aandeel residentieel gebruik is minder dan 50% voor de in waarborg gegeven panden	+ 0,50%
De way out is de verkoop van een pand in waarborg	+ 0,50%

Eén pand in waarborg met gedwongen verkoopwaarde van minder dan 60.000 euro	+ 1,00%
Max verhoging	+ 2,45%

Bij hiernavolgende speciale risico's en bij Golden Buletkrediet bedraagt de debetrente evenwel steeds 9,95% (reële jaarlijkse rentevoet) : 9.95%

Golden bulletkrediet
Spoedprocedure openbare verkoop (aanstelling notaris)
Leeftijd bij aangaan krediet > 75 jaar
Openstaande faling
Niet afgesloten collectieve schuldenregeling
Openstaande procedure Wet Continuïteit Ondernemingen
Projectfinanciering

Onder projectfinanciering wordt verstaan leningen aan zelfstandigen of ondernemingen die gericht zijn op het verwerven van, het ontwikkelen op of het bouwen op land met betrekking tot onroerend goed, of van met betrekking tot dergelijk onroerend goed, met het oog op het doorverkopen ervan met winst.

- Kosten

Dossierkosten	
- 750,-€ voor een kredietovereenkomst van bepaalde duur tot en met een bedrag van 100.000,-€	
- 0,6% van het kredietbedrag voor een kredietovereenkomst van bepaalde duur boven 100.000,-€ met een minimum van € 750,-€ en een maximum van 10.000,-€.	
- verhoging van de dossierkost met 200,-€ per nieuw aanbod wanneer een wijziging door toedoen van de kredietaanvrager(s) aanleiding geeft tot het opstellen van een nieuw aanbod.	
Schattingskosten	
- 250,-€ per onroerend goed dat geschat wordt	
- 125,-€ voor een controleschatting	
Wijzigingen aan de kredietovereenkomst in de zin van artikel VII.145 1° (wijziging rentevoet, looptijd, kredietvorm, opschorting van betaling van kapitaalaflossingen, ...): 500,-€.	
Bij laattijdige betaling van de mensualiteiten zijn per aanmaning (zowel gewoon als aangetekend) 15,- euro administratiekosten verschuldigd. Tevens wordt vanaf de vervaldag een nalatigheidsintrest aangerekend die gelijk is aan de debetrentevoet vermeerderd met een half procent (0,5%) op jaarbasis op het bedrag van het verschuldigd blijvend saldo en het onbetaalde kapitaal en dit vanaf de vervaldag tot op de dag van de werkelijke betaling.	
Bij het opeisbaar stellen van de lening (ingeval van achterstand) is een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van 10 % van het uitstaand saldo, met een minimum van 500 euro en een maximum van 5.000 euro.	
Kosten opzoeken en duplicaten (zie hieronder onder punt XII).	
Kost gedeeltelijke handlichting/desolidarisatie: € 500,00.	

## **IX. Opzoekingen, duplicaten en kosten**

Voor de volgende opzoekingen en documenten zijn de volgende vergoedingen verschuldigd:

- Duplicaten van reeds afgeleverde documenten: 50 euro
- Opzoekingen historiek per opgezocht jaar en per rekening: 20 euro
- Attest bedrijfsrevisoren: 150 euro
- Informatie aan belanghebbende derden: 100 euro
- Kost fiscaal bankonderzoek: 100 euro

De betreffende vergoedingen worden bij voorrang aangerekend via een lopende rekening of kredietdossier van de aanvrager.

Onderstaande kosten zijn tevens ten laste van de klant:

- Geweigerde cheques: 40 euro
- Incasso cheque in het buitenland: 150 euro

De bank aanvaardt geen wissels.