



# NV CENTRALE KREDIETVERLENING

Société anonyme fondée en 1956  
Reconnue par le SPF Economie n° 00539  
Banque d'épargne

Siège social: Mannebeekstraat 33 – 8790 Waregem – Tél. 056/62.92.23 – Fax 056/61.10.79 – E mail [kredieten@ckv.be](mailto:kredieten@ckv.be)

## DEMANDE DE CREDIT HYPOTHECAIRE (buts professionnels)

*Biffez ce qui est d'application :*

..... SOCIETE (PERSONNE MORALE)

..... PERSONNE PHYSIQUE

**INTERMEDIARE:**

n° : ...

- nom : .....  
- adresse : .....  
- téléphone : .....  
- fax : .....  
- E-mail : .....

**DEMANDE DE CREDIT POUR UN MONTANT DE ..... EURO**

Au nom de: .....

Type de crédit : ..... Crédit à terme : formule d'emprunt avec amortissement obligatoire du capital \*  
..... Crédit de soudure : emprunt contre remboursement (court terme)  
..... Crédit bullet - pas de remboursement de capital et d'intérêt durant la durée du crédit

Durée : ..... ans

Taux d'intérêt : ..... %

Mensualité : ..... Euro

Rang : .....

(\*) : quinquennal, index de référence E

### **MOTIVATION FORME DE CREDIT**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### **SOCIETES**

Dénomination: ..... Forme juridique: .....

Siège social : .....

.....

Téléphone: ..... Fax: .....

E-mail: ..... Date de fondation: .....

N° d'entreprise: ..... Revenues: .....

Activité: .....

.....

.....

## PERSONNES PHYSIQUES – ADMINISTRATEURS - GÉRANTS

Nom et prénom: .....

Adresse: .....

Depuis: .....

Téléphone: .....(mention obligatoire)

E-mail : .....

Lieu et date de naissance: .....

Numéro national : .....

Nationalité: .....

Etat civil: .....

Régime matrimonial: .....

Numéro d'entreprise: .....

Revenues: .....

Activité indépendante: .....

Indépendant depuis: .....

Profession : .....

Employeur : .....

nom .....

adresse .....

téléphone/fax .....

depuis .....

Revenu net : .....

Enfants à charge: .....

Allocations familiales: .....

Autres revenus: .....

Loyer à payer: .....

Autres charges (alimentation): .....

Engagements négatifs existants pouvant influencer la relation de crédit :

.....

.....

.....

.....

.....

**PERSONNES PHYSIQUES – ADMINISTRATEURS - GÉRANTS**

Nom et prénom: .....

Adresse: .....

.....

Depuis: .....

Téléphone: ..... (mention obligatoire)

E-mail : .....

Lieu et date de naissance: .....

Numéro national : .....

Nationalité: .....

Etat civil: .....

Régime matrimonial: .....

Numéro d'entreprise: .....

N° entreprise: .....

Revenues: .....

.....

Activité indépendante: .....

Indépendant depuis: .....

Profession : .....

Employeur : .....

nom .....

adresse .....

.....

téléphone/fax .....

depuis .....

Revenu net : .....

Enfants à charge: .....

Allocations familiales: .....

Autres revenus: .....

Loyer à payer: .....

Autres charges (alimentation): .....

Engagements négatifs existants pouvant influencer la relation de crédit :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## PERSONNES PHYSIQUES – ADMINISTRATEURS - GÉRANTS

Nom et prénom: .....

Adresse: .....

Depuis: .....

Téléphone: .....(mention obligatoire)

E-mail : .....

Lieu et date de naissance: .....

Numéro national : .....

Nationalité: .....

Etat civil: .....

Régime matrimonial: .....

Numéro d'entreprise: .....

Revenues: .....

Activité indépendante: .....

Indépendant depuis: .....

Profession : .....

Employeur : .....

nom .....

adresse .....

téléphone/fax .....

depuis .....

Revenu net : .....

Enfants à charge: .....

Allocations familiales: .....

Autres revenus: .....

Loyer à payer: .....

Autres charges (alimentation): .....

Engagements négatifs existants pouvant influencer la relation de crédit :

.....

.....

.....

.....

.....

## PERSONNES PHYSIQUES – ADMINISTRATEURS - GÉRANTS

Nom et prénom: .....

Adresse: .....

Depuis: .....

Téléphone: .....(mention obligatoire)

E-mail : .....

Lieu et date de naissance: .....

Numéro national : .....

Nationalité: .....

Etat civil: .....

Régime matrimonial: .....

Numéro d'entreprise: .....

Revenues: .....

Activité indépendante: .....

Indépendant depuis: .....

Profession : .....

Employeur : .....

                          nom .....

                          adresse .....

                          téléphone/fax .....

                          depuis .....

Revenu net : .....

Enfants à charge: .....

Allocations familiales: .....

Autres revenus: .....

Loyer à payer: .....

Autres charges (alimentation): .....

Engagements négatifs existants pouvant influencer la relation de crédit :

.....

.....

.....

.....

.....

## PERSONNES PHYSIQUES – ADMINISTRATEURS - GÉRANTS

Nom et prénom: .....

Adresse: .....

Depuis: .....

Téléphone: ..... (mention obligatoire)

E-mail : .....

Lieu et date de naissance: .....

Numéro national : .....

Nationalité: .....

Etat civil: .....

Régime matrimonial: .....

Numéro d'entreprise: .....

Revenues: .....

Activité indépendante: .....

Indépendant depuis: .....

Profession : .....

Employeur : .....

nom .....

adresse .....

téléphone/fax .....

depuis .....

Revenu net : .....

Enfants à charge: .....

Allocations familiales: .....

Autres revenus: .....

Loyer à payer: .....

Autres charges (alimentation): .....

Engagements négatifs existants pouvant influencer la relation de crédit :

.....

.....

.....

.....

.....

### PLAN FINANCIER

Dettes totales: .....

Frais .....

Frais de notaire: .....

Assurances: .....

.....: .....

Fonds propres: .....

Crédit total: .....

## BUT DU CREDIT

**Achat:** oui / non  
1. prix d'achat: .....  
2. frais d'acte d'achat: .....

**Nouvelle construction:** oui / non  
1. terrain: .....  
2. estimation de frais de construction: .....  
3. TVA: .....  
4. estimation frais d'architecte: .....

**Travaux de transformation:** oui / non  
1. estimation de frais de construction : .....  
2. TVA: .....  
3. estimation frais d'architecte: .....

**Autre but:** oui / non  
Veuillez spécifier: .....  
(p.ex. reprise crédit hypothécaire) .....

.....

.....

**Crédits en cours à reprendre:** (crédit hypothécaire, financement, prêt personnel, ...)

Montant	Compagnie	durée	1 <sup>e</sup> échéance	mensualité	solde
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....

Total: .....

**Autres:** (contributions, TVA, ONSS, huissiers, ...)

Créancier	montant	plan d'appurement	durée	amortissement
.....	.....	oui / non	.....	.....
.....	.....	oui / non	.....	.....
.....	.....	oui / non	.....	.....
.....	.....	oui / non	.....	.....
.....	.....	oui / non	.....	.....
.....	.....	oui / non	.....	.....
.....	.....	oui / non	.....	.....

Total : .....

Vous êtes-vous portés garant solidaire pour d'autres crédits en cours ?  
.....

## CONTRATS A ANNEXER

### Assurance du solde restant dû:

Au nom de: .....  
Montant: .....  
Compagnie: .....  
N° de police: .....  
Au nom de: .....  
Montant: .....  
Compagnie: .....  
N° de police: .....

### Assurance incendie et périls connexes:

Tous les biens immobiliers offerts en garantie doivent être assurés contre l'incendie et les périls connexes (foudre, explosion, la chute des avions et spatonefs, accrochage, tempête, des attentats et rébellion) jusqu'à concurrence de leurs valeurs respectives de reconstruction.  
Montant: .....  
Compagnie: .....  
N° de police: .....

## GARANTIES

### 1. Biens immobiliers offerts en garantie hypothécaire:

Appartenant à: .....  
Sorte: .....  
Emplacement: .....  
  
Superficie: .....  
Données cadastrales: .....  
Comment acquis: .....  
(date, prix d'achat) .....  
Valeur vénale: .....  
  
Etat hypothécaire: .....  
  
Hypothèque: .....  
- capital emprunté: .....  
- compagnie: .....  
- durée: .....  
- mensualité: .....  
- première échéance: .....  
- solde restant dû: .....  
Des assurances-vie-ont-elles été conclues pour ces crédits ? .....

### 2. Autres garanties personnelles: (cautionnement solidaire)

.....  
.....

## AUTRE BIENS

Immobiliers: .....  
.....  
  
Mobilier: .....  
.....



## FRAIS

Les demandeurs s'engagent à payer les frais suivants:

**1. Frais de constitutions:**

- 250,-€ pour une demande jusqu'à et y compris un montant de 25.000,-€
- 500,-€ pour une demande supérieure à 25.000,-€ et jusqu'à et y compris un montant de 100.000,-€
- 0,5 % sur l'avance demandé pour une demande supérieure à 100.000,-€
- supplément forfaitaire de 200,-€ par nouvelle offre de crédit redevable
- 25,-€ de frais administratifs fixes.

Ces frais ne sont dus qu'après qu'une offre écrite aura été effectuée.

Lorsqu'une modification de l'offre de crédit s'impose par cause du demandeur de crédit, un complément de frais de dossier de 200,-€ par nouvelle offre de crédit redevable

**2. Frais d'expertise:** - 250,-€ par bien immobilier qui est expertisé  
- 125,-€ pour une expertise de contrôle

Ces frais ne sont dus que si une expertise est effectuée. Une copie du rapport d'expertise sera transmise aux demandeurs dès qu'il sera disponible.

**3. Frais de notaire:** Ces frais sont à charge de l'emprunteur.

## NOTAIRE

Libre choix des demandeurs

Nom: .....

Adresse: .....

Tél.: .....

Fax: .....

E mail: .....

## PIECES A ANNEXER

Centrale Kredietverlening SA vous conseille de bien vouloir transmettre les documents suivants avec la demande:

- copie recto-verso de la carte d'identité
- carnet et contrat de mariage / preuve de déclaration de cohabitation légale / preuve du divorce
- si salarié: 3 dernières fiches de salaire + attestation de l'employeur
- si indépendant : 2 dernières avis d'imposition + bilans
- convention de vente, titre de propriété et contrats de locations existants
- copie actes / contrats de crédits en cours + décompte avec solde restant dû + preuve du dernier paiement
- plan (de construction), devis, cahier de charge, permis de construire
- si elles existent déjà : assurances-vie et / ou polices d'assurance incendie

**Documents à joindre concernant la personne morale (société) :**

- Explication sur la structure du groupe (si d'application)
- Explication sur la structure de l'actionariat (si d'application)
- Bilan social (si d'application)
- Information concernant la position de l'entreprise dans son secteur
- Résultats financiers actuels + plan financier
- Statuts de l'entreprise + les publications au M.B. des modifications (si d'application)

## REMARQUES IMPORTANTES

Les données, concernant leur personne, fournies par les demandeurs (et les garants éventuels), et les données en rapport avec le crédit sont enregistrées dans un ou plusieurs traitements de données dans le fichier de la SA Centrale Kredietverlening, Mannebeekstraat 33 à 8790 Waregem.

Ces données seront exclusivement utilisées aux fins suivantes :

- a. la préparation et la gestion de la convention de crédit
- b. pour satisfaire aux obligations contractuelles, légales et habituelles dans le secteur bancaire
- c. le marketing de produits bancaires

Les demandeurs (et les garants éventuels) ont le droit de demander à pouvoir prendre connaissance des données qui les concernent et qui sont enregistrées dans un traitement de données. Si elles sont inexactes, incomplètes ou qu'elles ne sont pas / plus pertinentes, ils peuvent demander qu'elles soient corrigées ou enlevées.

Les demandeurs accordent à la banque le droit de consulter, si elle le désire, lors du contrôle de cette demande de crédit, la Banque Centrale de données de la Banque Nationale, Av. de Berlaimont 5 à 1000 Bruxelles.

Des renseignements appropriés concernant les emprunts de CKV sont disponibles sur le site internet suivant <http://www.ckv.be/kmotoelichting.php?taal=FR>

Les soussigné(e)s déclarent que, selon leur connaissance, tous les parties qui vont intervenir dans l'acte de crédit ont la capacité juridique pour signer.

Les soussigné(e)s déclarent que les renseignements mentionnés ci-dessus correspondent à la réalité et reconnaissent que ceux-ci sont décisifs pour l'octroi d'un crédit hypothécaire. Ils donnent à CKV la permission de contrôler l'exactitude de ces données.

Etabli à ..... le .....

Signatures des demandeurs (et garants éventuels)  
(précédée de la mention "lu et approuvé")

Signature de l'intermédiaire + tampon

***P.S. Veuillez parapher chaque page s.v.p.***