



# SA CENTRALE KREDIETVERLENING

Société anonyme fondée en 1956  
Agréée par le SPF Économie n° 00539  
Banque d'épargne

Siège social : Mannebeekstraat 33, 8790 Waregem – Tél. : 056/62.92.23 – Fax : 056/61.10.79 – E-mail : [kredieten@ckv.be](mailto:kredieten@ckv.be)

## FORMULAIRE DE DEMANDE DE CRÉDIT AVEC GARANTIE HYPOTHÉCAIRE (fins privées)

|  |   |
|--|---|
| <p>La demande est déposée en application du Livre VII, Titre 4, Chapitre 2, du Code de droit économique, avec la destination suivante:</p> <p><input type="checkbox"/> Destination immobilière</p> <p><input type="checkbox"/> Destination mobilière</p> <p>Le prospectus peut être obtenu au siège social.<br/>Prospectus : N° 12 du 01/07/2018 - Tarif : N° 42 du 01/02/2018</p> | <p><b>INTERMÉDIAIRE :</b> N° : .....</p> <p>- Nom : .....</p> <p>- Adresse : .....</p> <p>- Téléphone : .....</p> <p>- E-mail : .....</p> |
|--|---|

Montant emprunté : €.....

Type de crédit :

Crédit à terme – emprunt à mensualités fixes (capital + intérêts)

Crédit confort – emprunt caractérisé par le remboursement des seuls intérêts pendant la durée du crédit et le remboursement du capital à l'échéance

Crédit Golden Bullet – emprunt caractérisé par le remboursement des intérêts et du capital uniquement à l'échéance

Motivation du type de crédit :

.....

.....

Durée souhaitée : ..... ans

### IDENTITÉ/REVENUS/CHARGES DES EMPRUNTEURS

|   | <u>EMPRUNTEUR 1</u> | <u>EMPRUNTEUR 2</u> |
|---|---------------------|---------------------|
| Langue :                                    | FR / NL             | FR / NL             |
| Nom :                                       | .....               | .....               |
| Prénom :                                    | .....               | .....               |
| Adresse :                                   | .....               | .....               |
| Téléphone/GSM :                             | .....               | .....               |
| E-mail :                                    | .....               | .....               |
| Lieu et date de naissance :                 | .....               | .....               |
| Numéro de registre national :               | .....               | .....               |
| Nationalité :                               | .....               | .....               |
| État civil :                                | .....               | .....               |
| Régime matrimonial :                        | .....               | .....               |
| Nombre d'enfants à charge :                 | .....               | .....               |
| Profession :                                | .....               | .....               |
| Nom + adresse de l'employeur :<br>(salarié) | .....               | .....               |
| Date d'entrée en service :                  | .....               | .....               |
| Activité indépendante :                     | .....               | .....               |
| Indépendant depuis :                        | .....               | .....               |
| Numéro d'entreprise :                       | .....               | .....               |
| Revenus professionnels nets :               | .....               | .....               |
| Allocations familiales :                    | .....               | .....               |
| Revenus locatifs :                          | .....               | .....               |
| Autres revenus :                            | .....               | .....               |
| Loyer à payer :                             | .....               | .....               |
| Pension alimentaire à payer :               | .....               | .....               |
| Autres charges :                            | .....               | .....               |

|                                | <u>EMPRUNTEUR 3</u> | <u>EMPRUNTEUR 4</u> |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| Langue :                       | FR / NL             | FR / NL             |
| Nom :                          | .....               | .....               |
| Prénom :                       | .....               | .....               |
| Adresse :                      | .....               | .....               |
|                                | .....               | .....               |
| Téléphone/GSM :                | .....               | .....               |
| E-mail :                       | .....               | .....               |
| Lieu et date de naissance :    | .....               | .....               |
| Numéro de registre national :  | .....               | .....               |
| Nationalité :                  | .....               | .....               |
| État civil :                   | .....               | .....               |
| Régime matrimonial :           | .....               | .....               |
| Nombre d'enfants à charge :    | .....               | .....               |
| Profession :                   | .....               | .....               |
| Nom + adresse de l'employeur : | .....               | .....               |
| (salarié)                      | .....               | .....               |
|                                | .....               | .....               |
| Date d'entrée en service :     | .....               | .....               |
| Activité indépendante :        | .....               | .....               |
| Indépendant depuis :           | .....               | .....               |
| Numéro d'entreprise :          | .....               | .....               |
| Revenus professionnels nets :  | .....               | .....               |
| Allocations familiales :       | .....               | .....               |
| Revenus locatifs :             | .....               | .....               |
| Autres revenus :               | .....               | .....               |
| Loyer à payer :                | .....               | .....               |
| Pension alimentaire à payer :  | .....               | .....               |
| Autres charges :               | .....               | .....               |
|                                | .....               | .....               |

**BUT DU CRÉDIT**

**Acquisition :**                    oui / non

1. Prix d'acquisition : ..... EUR

2. Frais de l'acte d'acquisition : ..... EUR

**Travaux de construction/rénovation :**    oui / non

Description détaillée des travaux à exécuter : .....

.....

.....

.....

Estimation du coût de l'exécution des travaux : ..... EUR

**Trésorerie :**                    oui / non

Veillez préciser :

.....

.....

.....

.....

.....

## BUT DU CRÉDIT

**Refinancement de crédits :** crédit hypothécaire, financement, prêt personnel, ...

| Établissement | Montant | Durée | Début        | Mensualité | Solde  | Déclaration à la CCP<br>Oui / non | À reprendre<br>Oui / non |
|---------------|---------|-------|--------------|------------|--------|-----------------------------------|--------------------------|
| .....         | €.....  | ..... | .. / .. / .. | €.....     | €..... | Oui / non                         | Oui / non                |
| .....         | €.....  | ..... | .. / .. / .. | €.....     | €..... | Oui / non                         | Oui / non                |
| .....         | €.....  | ..... | .. / .. / .. | €.....     | €..... | Oui / non                         | Oui / non                |
| .....         | €.....  | ..... | .. / .. / .. | €.....     | €..... | Oui / non                         | Oui / non                |
| .....         | €.....  | ..... | .. / .. / .. | €.....     | €..... | Oui / non                         | Oui / non                |
| .....         | €.....  | ..... | .. / .. / .. | €.....     | €..... | Oui / non                         | Oui / non                |
| .....         | €.....  | ..... | .. / .. / .. | €.....     | €..... | Oui / non                         | Oui / non                |
| .....         | €.....  | ..... | .. / .. / .. | €.....     | €..... | Oui / non                         | Oui / non                |
| .....         | €.....  | ..... | .. / .. / .. | €.....     | €..... | Oui / non                         | Oui / non                |

Total solde refinancement : €.....

**Autres :** (impôts, TVA, ONSS, huissiers de justice, ...)

| Instance | Solde  | Plan d'amortissement | Durée | Amortissement / mois |
|----------|--------|----------------------|-------|----------------------|
| .....    | €..... | oui / non            | ..... | €.....               |
| .....    | €..... | oui / non            | ..... | €.....               |
| .....    | €..... | oui / non            | ..... | €.....               |
| .....    | €..... | oui / non            | ..... | €.....               |
| .....    | €..... | oui / non            | ..... | €.....               |

Total solde autres : €.....

**Vous êtes-vous porté caution (solidaire) pour d'autres crédits en cours ?**

**Si oui, veuillez indiquer ces crédits ci-dessous :**

| Établissement | Montant | Durée | Début        | Mensualité | Solde  | Déclaration à la CCP<br>Oui / non | À reprendre<br>Oui / non |
|---------------|---------|-------|--------------|------------|--------|-----------------------------------|--------------------------|
| .....         | €.....  | ..... | .. / .. / .. | €.....     | €..... | Oui / non                         | Oui / non                |
| .....         | €.....  | ..... | .. / .. / .. | €.....     | €..... | Oui / non                         | Oui / non                |
| .....         | €.....  | ..... | .. / .. / .. | €.....     | €..... | Oui / non                         | Oui / non                |

## GARANTIES

### 1. Biens immobiliers proposés en garantie hypothécaire :

#### IMMEUBLE 1

#### IMMEUBLE 2

|                                   |   |                                   |   |
|-----------------------------------|---|-----------------------------------|---|
| Type (veuillez entourer)          | Logement / maison de commerce / immeuble de placement / appartement / terrain (à bâtir) / autre     | Type (veuillez entourer)          | Logement / maison de commerce / immeuble de placement / appartement / terrain (à bâtir) / autre     |
| Adresse                           | .....<br>.....  | Adresse                           | .....<br>.....  |
| Propriété de                      | .....<br>.....<br>.....   | Propriété de                      | .....<br>.....<br>.....   |
| Quitte et libre de toutes charges | OUI / NON<br>Si NON :<br>Nom de l'établissement de crédit :<br>.....<br>Solde restant dû :<br>..... | Quitte et libre de toutes charges | OUI / NON<br>Si NON :<br>Nom de l'établissement de crédit :<br>.....<br>Solde restant dû :<br>..... |
| Valeur vénale                     | ..... EUR   | Valeur vénale                     | ..... EUR   |
| Valeur de vente forcée            | ..... EUR   | Valeur de vente forcée            | ..... EUR   |

#### IMMEUBLE 3

#### IMMEUBLE 4

|                                   |   |                                   |   |
|-----------------------------------|---|-----------------------------------|---|
| Type (veuillez entourer)          | Logement / maison de commerce / immeuble de placement / appartement / terrain (à bâtir) / autre     | Type (veuillez entourer)          | Logement / maison de commerce / immeuble de placement / appartement / terrain (à bâtir) / autre     |
| Adresse                           | .....<br>.....  | Adresse                           | .....<br>.....  |
| Propriété de                      | .....<br>.....<br>.....   | Propriété de                      | .....<br>.....<br>.....   |
| Quitte et libre de toutes charges | OUI / NON<br>Si NON :<br>Nom de l'établissement de crédit :<br>.....<br>Solde restant dû :<br>..... | Quitte et libre de toutes charges | OUI / NON<br>Si NON :<br>Nom de l'établissement de crédit :<br>.....<br>Solde restant dû :<br>..... |
| Valeur vénale                     | ..... EUR   | Valeur vénale                     | ..... EUR   |
| Valeur de vente forcée            | ..... EUR   | Valeur de vente forcée            | ..... EUR   |

### 2. Autres garanties réelles : (fonds de commerce, compte d'épargne, titres, police d'assurance, ...)

.....  
.....

## EXPLICATIONS COMPLÉMENTAIRES À PROPOS DE LA SITUATION DU CLIENT

P. Ex. client en règlement collectif de dettes, client en médiation de dettes, client fait l'objet d'une procédure de réorganisation judiciaire, client est/a été déclaré faillite, client est confronté avec une vente publique, des condamnations pour des infractions pénales ... : .....

.....  
.....  
.....

## PLAN FINANCIER

Acquisition : .....

Travaux de construction/rénovation : .....

Trésorerie : .....

Refinancement : .....

Autres : .....

Frais : .....

    Frais de notaire : .....

    ..... : .....

Fonds propres : .....

.....

**Total crédit :** .....

## AUTRES BIENS

Immobiliers : .....

Mobiliers (p.ex. produits d'investissement) : .....

## NOTAIRE

Nom : .....

Adresse : .....

Tél. : .....

Fax : .....

E-mail : .....

## DOCUMENTS À ANNEXER

La SA Centrale Kredietverlening vous prie de bien vouloir annexer immédiatement les documents suivants à votre demande :

- copie recto-verso de votre carte d'identité et justificatif de domicile
- contrat de mariage / preuve de déclaration de cohabitation légale / jugement de divorce + règlement
- si salarié : 3 dernières fiches de salaire + attestation de l'employeur
- si indépendant : 2 derniers avertissements-extraits de rôle + bilan
- contrat de vente, titres de propriété, contrats de bail en cours, preuve des revenus locatifs récents
- copie des actes / contrats de crédit en cours + décompte accompagné du solde restant dû + preuve du dernier paiement
- plan (de construction), devis, cahier des charges, permis de bâtir, permis de lotissement



## DECLARATION SUPPLEMENTAIRE DE L'INTERMEDIAIRE

L'intermédiaire de crédit déclare que dans les deux (2) mois qui ont précédé le dépôt de la présente demande, il a sollicité ou obtenu d'autres contrats de crédit au profit des emprunteurs actuels pour un montant de : €....., auprès du/des prêteur(s) suivant(s) :

1. .... Accepted : Oui / Non
2. .... Accepted : Oui / Non
3. .... Accepted : Oui / Non
4. .... Accepted : Oui / Non

### VEUILLEZ COCHER SI APPLICABLE SVP

- Les soussignés déclarent qu'ils ne sont pas redevables d'une quelconque indemnité envers des intermédiaires suite à la présente demande de crédit et qu'ils ont reçu de l'intermédiaire de crédit les informations précontractuelles visées à l'article VII.128 du Code de droit économique bien avant la signature de la présente offre de crédit.
- Cochez cette boîte si vous souhaitez personnellement être tenu au courant dans l'avenir des services financiers et des produits de CKV sur la base de vos données personnelles spécifiées dans cette demande ou adaptées après votre demande. (Vous pouvez toujours révoquer cette autorisation sur demande simple). Pour le traitement des données à caractère personnel et des données des clients, nous vous référons à notre déclaration de vie privée. Vous pouvez trouver cette déclaration sur <http://www.ckv.be/privacy> ou vous pouvez toujours obtenir une copie auprès notre siège social.

Fait à ....., le .....

Signature des emprunteurs (et des éventuelles cautions réelles)  
précédée de la mention « lu et approuvé »

Signature de l'intermédiaire +  
cachet