

Passende schriftelijke toelichting overeenkomstig art. 7 § 1 Wet Financiering KMO's (Wet van 21.12.2013 betreffende diverse bepalingen inzake de financiering van kleine en middelgrote ondernemingen)

Uw bank doet al het mogelijke om deze schriftelijke toelichting een correcte weerspiegeling te laten zijn van de belangrijkste kenmerken van de relevante kredietvormen. Mochten er zich toch tegenstrijdigheden voordoen, primeert evenwel de kredietovereenkomst.

Nederlandse versie

Kredietgever	N.V. CENTRALE KREDIETVERLENING Mannebeekstraat 33 8790 Waregem Tel. 056/629281 - Fax 056/611079 – email : kredieten@ckv.be
Kredietvorm	Investeringskrediet - Comfortkrediet
Belangrijkste kenmerken	Lening op afbetaling. U betaalt maandelijks een debetrente op het ontleend kapitaal. Op de contractueel voorziene eindvervaldag betaalt u het ontleend kapitaal terug zonder enige wederbeleggingsvergoeding verschuldigd te zijn.
Looptijd	Hypothecair gewaarborgde kredietopening van onbepaalde duur Comfortkrediet: kredietovereenkomst van bepaalde duur (10 jaar)
Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling	Vervroegde terugbetaling (geheel of gedeeltelijk) is steeds mogelijk mits betaling van een wederbeleggingsvergoeding. Uitzonderlijk kan de kredietgever een vervroegde terugbetaling zonder wederbeleggingsvergoeding toestaan elke 3 jaar op de verjaardag van het verlijden van de akte mits minstens 15 werkdagen vooraf per brief of e-mail een verzoek gericht wordt aan de kredietgever door de kredietnemer. De onderneming dient de kredietgever ten minste tien werkdagen voor de terugbetaling bij ter post aangetekende brief van zijn voornemen op de hoogte te brengen. De wederbeleggingsvergoeding bedraagt zes maanden debetintrest,

	<p>berekend over de terugbetaalde som en naar de in de overeenkomst bepaalde debetrentevoet.</p> <p>Er is geen vergoeding verschuldigd bij integrale terugbetaling op de contractueel voorziene eindvervaldag.</p>
Mogelijke kosten	<ul style="list-style-type: none"> - Éénmalige dossierkost bij kredietaanvraag - Kost beëdigd expert (schattingsverslag waarborg) - Notariskosten - Reserveringscommissie - ...
Typevoorbeelden waarvoor de beschreven kredietvorm wordt gebruikt	<ul style="list-style-type: none"> - Investing op korte of middellange termijn met verwachte return op eindvervaldag - Overbrugging van een bepaalde periode (vb in afwachting van een geplande verkoop van een onderpand,...) - ...
Mogelijke overheidsmaatregelen voor de KMO	<p>De verschillende overheden in België bieden financierings- en/of waarborgsteun aan ondernemingen.</p> <p>Voor een korte toelichting omtrent de Europese, federale en regionale maatregelen verwijzen door naar volgende website:</p> <p>http://www.financieringvanondernemingen.be/nl/begeleiding-steun-en-overheidswaarborgen</p>
Bevoegde bemiddelingsinstantie	<p>Als u een beroep hebt gedaan op de ombudsdienst van uw bank of kredietinstelling maar niet tevreden bent met de voorgestelde oplossing, dan kunt u aankloppen bij de Ombudsman in financiële geschillen (Ombudsfin). Dit orgaan behandelt alle klachten met betrekking tot bestaande kredieten.</p> <p>1°lijn: klachten@ckv.be – Dhr. Deruytter – Mannebeekstraat 33 te 8790 Waregem</p> <p>2°lijn: ombudsman@ombudsfin.be - North Gate II, Koning Albert II-laan 8 bus 2, 1000 Brussel</p>