

## Passende schriftelijke toelichting overeenkomstig art. VII. 129 WER

**Uw bank doet al het mogelijke om deze schriftelijke toelichting een correcte weerspiegeling te laten zijn van de belangrijkste kenmerken van de relevante kredietvormen. Mochten er zich toch tegenstrijdigheden voordoen, primeert evenwel de kredietovereenkomst.**

### Nederlandse versie

<b>Kredietgever</b>	N.V. CENTRALE KREDIETVERLENING Mannebeekstraat 33 8790 Waregem Tel. 056/629281 - Fax 056/611079 – email : kredieten@ckv.be
<b>Kredietvorm</b>	Hypothecair krediet van bepaalde duur met roerende bestemming - Comfortkrediet
<b>Belangrijkste kenmerken</b>	U betaalt maandelijks een debetrente op het ontleend kapitaal. Op de contractueel voorziene eindvervaldag betaalt u het ontleend kapitaal terug zonder enige wederbeleggingsvergoeding verschuldigd te zijn.
<b>Looptijd</b>	Hypothecair gewaarborgde kredietopening van onbepaalde duur Comfortkredietovereenkomst steeds van bepaalde duur (10 jaar)
<b>Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling</b>	Vervroegde terugbetaling (geheel of gedeeltelijk) is steeds mogelijk mits betaling van een (wederbeleggings)vergoeding.  Uitzonderlijk kan de kredietgever een vervroegde terugbetaling zonder wederbeleggingsvergoeding toestaan elke 3 jaar op de verjaardag van het verlijden van de akte mits minstens 15 werkdagen vooraf per brief of e-mail een verzoek gericht wordt aan de kredietgever door de kredietnemer.  De kredietnemers dienen de kredietgever ten minste tien dagen vóór de terugbetaling bij aangetekende zending van hun voornemen tot vervroegde terugbetaling op de hoogte te brengen.  In geval van een volledige of gedeeltelijke vrijwillige vervroegde terugbetaling zijn de kredietnemers overeenkomstig art. VII.147/12 Wetboek Economisch Recht een vergoeding verschuldigd gelijk aan drie maanden debetrente, berekend aan de periodieke

	<p>debetrentevoet van het krediet op het bedrag van het verschuldigd blijvend saldo.</p> <p>De kredietgever deelt onmiddellijk na ontvangst van het verzoek van de kredietnemers tot vervroegde terugbetaling op een duurzame drager de informatie mee die zij nodig hebben om die mogelijkheid te kunnen overwegen. Die informatie bevat ten minste een berekening van de consequenties voor de kredietnemers die vóór het verstrijken van de kredietovereenkomst aan hun verplichtingen voldoen, en een duidelijke vermelding van de daarbij aangewende hypothesen. Elke aangewende hypothese moet redelijk en verdedigbaar zijn</p> <p>Bij integrale terugbetaling is geen vergoeding verschuldigd op de contractueel voorziene eindvervaldag.</p>
<b>Mogelijke kosten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kost beëdigd expert (schattingsverslag waarborg)</li> <li>- Notariskosten</li> <li>- Dossierkosten</li> <li>- ...</li> </ul>
<b>Typevoorbeelden waarvoor de beschreven kredietvorm wordt gebruikt</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Investering op korte of middellange termijn met verwachte return op eindvervaldag</li> <li>- Overbrugging van een bepaalde periode (vb in afwachting van een geplande verkoop van een onderpand,...)</li> <li>- ...</li> </ul>
<b>Gevolgen bij wanbetaling</b>	<p>Kosten in geval van eenvoudige betalingsachterstand, die géén ontbinding van de overeenkomst, noch verval van de termijnbepaling, met zich meebrengt :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kostprijs rappelbrieven: € 7,5 per brief a rato van één verzending per maand, vermeerderd met de op het ogenblik van verzending geldende portkosten</li> <li>- een nalatigheidsintrest aangerekend die overeenstemt met de debetrentevoet en dit vanaf de vervaldag tot aan de dag van betaling op het verschuldigd blijvend saldo. Deze debetrentevoet kan worden verhoogd met een coëfficiënt van 10% op jaarbasis, op voorwaarde dat de kredietgever deze verhoging ter kennis brengt van de kredietnemers door middel van een aangetekende zending binnen de drie maanden na deze vervaldag.</li> </ul>

	<p>Voor wanbetaling die leidt tot een opeisbaarstelling en ontbinding van het krediet wordt u daarenboven het volgende aangerekend :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het verschuldigd blijvend saldo</li> <li>- het bedrag van de vervallen en niet-betaalde totale kosten van het krediet voor de kredietnemers</li> <li>- het bedrag van de overeengekomen nalatigheidsintresten, berekend op het verschuldigd blijvend saldo</li> <li>- een bedrag van 10% op het verschuldigd saldo voor de schijf van het verschuldigd blijvend saldo tot 7.500 Euro, en 5% van de schijf van het verschuldigd blijvend saldo boven 7.500 Euro</li> </ul> <p>De kosten van gerechtelijke invordering zullen in voorkomend geval tevens ten laste van de consument vallen.</p>
<p><b>Mogelijke overheidsmaatregelen voor de KMO</b></p>	<p>De verschillende overheden in België bieden <b>financierings- en/of waarborgsteun aan ondernemingen</b>.</p> <p>Voor een korte toelichting omtrent de <a href="#">Europese</a>, <a href="#">federale</a> en <a href="#">regionale</a> maatregelen verwijzen door naar volgende website:</p> <p><a href="http://www.financieringvanondernemingen.be/nl/begeleiding-steun-en-overheidswaarborgen">http://www.financieringvanondernemingen.be/nl/begeleiding-steun-en-overheidswaarborgen</a></p>
<p><b>Bevoegde bemiddelingsinstantie</b></p>	<p>Als u een beroep hebt gedaan op de ombudsdienst van uw bank of kredietinstelling maar niet tevreden bent met de voorgestelde oplossing, dan kunt u aankloppen bij de Ombudsman in financiële geschillen (Ombudsfin). Dit orgaan behandelt alle klachten met betrekking tot bestaande kredieten.</p> <p>1°lijn: <a href="mailto:klachten@ckv.be">klachten@ckv.be</a> – Dhr. Deruytter – Mannebeekstraat 33 te 8790 Waregem</p> <p>2°lijn: <a href="mailto:ombudsman@ombudsfin.be">ombudsman@ombudsfin.be</a> - North Gate II, Koning Albert II-laan 8 bus 2, 1000 Brussel</p>