

## Notice explicative adéquate conformément à l'article VII.129 Du Code de droit économique

Votre banque fait un maximum pour que ce document donne un bon reflet des principales types de crédit. En cas de contradictions, c'est toutefois le contrat de crédit qui prime.

Français

<b>Prêteur</b>	S.A. CENTRALE KREDIETVERLENING Mannebeekstraat 33 8790 Waregem Tel. 056/629281 - Fax 056/611079 – email : kredieten@ckv.be
<b>Type de crédit</b>	Crédit hypothécaire à durée déterminée à destination mobilière– Crédit à terme
<b>Principales caractéristiques</b>	<p>Il s'agit d'un crédit à tempérament avec amortissement mensuel du capital. Le consommateur doit payer mensuellement un montant, constitué de capital et d'intérêts débiteurs. Il y a par conséquent une périodicité obligatoire quant aux versements de capital.</p> <p>L'amortissement de capital se fait par versements mensuels qui résultent immédiatement dans la réduction du capital restant dû. Les intérêts débiteurs sont calculés sur le capital restant dû.</p>
<b>Durée</b>	Ouverture de crédit avec garantie hypothécaire : durée indéterminée Crédit avec amortissement de capital : durée déterminée (5-30 ans)
<b>Possibilité de remboursement anticipé</b>	<p>Les emprunteurs peuvent à tout moment rembourser tout ou partie du montant emprunté de manière anticipée. Les emprunteurs sont tenus d'aviser le prêteur par envoi recommandé, au moins dix (10) jours avant le remboursement, de leur intention d'effectuer un remboursement anticipé.</p> <p>En cas de remboursement anticipé volontaire total ou partiel, les emprunteurs sont redevables conformément à l'article VII. 147/12 CDE, d'une indemnité correspondant à trois (3) mois d'intérêts débiteurs calculés au taux débiteur périodique du crédit sur le solde restant dû.</p> <p>Dès la réception du courrier par lequel ils lui manifestent leur intention d'effectuer un remboursement anticipé, le prêteur communique sans délai aux emprunteurs, sur un support durable,</p>

	<p>les informations dont ils ont besoin pour envisager cette possibilité.</p> <p>Ces informations comprennent au moins un calcul des conséquences, pour les emprunteurs, du respect de leurs obligations avant l'expiration du contrat de crédit, ainsi qu'une indication claire des hypothèses retenues dans ce cadre. Toutes les hypothèses retenues doivent être raisonnables et défendables.</p> <p>Aucune indemnité n'est due en cas de remboursement intégral à l'échéance finale.</p>
<b>Coûts éventuels</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Coût d'un expert juré (immeuble en garantie)</li> <li>- Frais du Notaire</li> <li>- Frais de dossier</li> <li>- ...</li> </ul>
<b>Exemples typiques de ce type de crédit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Investissement à moyen terme</li> <li>- Achat d'Immobilisations corporelles</li> <li>- ...</li> </ul>
<b>Conséquences en cas d'un défaut de paiement</b>	<p>Sont dus en cas de simple retard de paiement, qui n'entraîne ni la résolution du contrat, ni la déchéance du terme les frais convenus de lettres de rappel et de mise en demeure, à concurrence d'un envoi par mois. Ces frais se composent de</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- un montant forfaitaire maximum de 7,50 euros augmenté des frais postaux en vigueur au moment de l'envoi.</li> <li>- les intérêts de retard calculés au taux débiteur sur le solde restant dû sont comptés sans mise en demeure préalable à partir de l'échéance jusqu'au jour du paiement. Ce taux débiteur peut être majoré d'un coefficient de 10% sur base annuelle, à condition que le prêteur porte cette majoration à la connaissance des emprunteurs par envoi recommandé dans un délai de trois (3) mois à compter de cette échéance.</li> </ul> <p>Sont aussi dus en cas de résiliation du contrat de crédit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le solde restant dû ;</li> <li>- le total des frais échus mais non payés du crédit ;</li> <li>- les intérêts de retard convenus, calculés sur le solde restant dû ;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- une somme correspondant à 10% du solde restant dû pour la tranche inférieure à 7.500 EUR et une somme correspondant à 5% du solde restant dû pour la tranche supérieure à 7.500 EUR.</li> </ul> <p>Les frais d'une procédure judiciaire seront également à charge du consommateur en défaut de paiement.</p>
<p><b>Aides au niveau du financement et/ou de la garantie aux entreprises</b></p>	<p>Les différents pouvoirs publics en Belgique offrent des aides au niveau du financement et/ou de la garantie aux entreprises.</p> <p>Pour un condensé des mesures <a href="#">européennes</a>, <a href="#">fédérales</a> et <a href="#">régionales</a> et des liens vers d'autres sources d'informations plus détaillées nous vous conseillons de visiter le site web :</p> <p><a href="http://www.financementdesentreprises.be/fr/accompagnement-soutien-et-garanties-publiques">http://www.financementdesentreprises.be/fr/accompagnement-soutien-et-garanties-publiques</a></p>
<p><b>Service de Médiation compétent</b></p>	<p>Si vous avez fait appel au service clientèle de votre banque ou de votre établissement de crédit mais que vous n'êtes pas satisfait de la solution proposée, vous pouvez vous adresser à l'Ombudsman en conflits financiers (Ombudsfin).Celui-ci traite toutes les plaintes relatives aux crédits en cours.</p> <p>1°ligne: <a href="mailto:klachten@ckv.be">klachten@ckv.be</a> – Dhr. Deruytter – Mannebeekstraat 33 te 8790 Waregem</p> <p>2°ligne: <a href="mailto:ombudsman@ombudsfin.be">ombudsman@ombudsfin.be</a> - North Gate II, Boulevard du Roi Albert II, n° 8 bte 2, 1000 Bruxelles</p>