



# SA CENTRALE KREDIETVERLENING

Société anonyme fondée en 1956  
Agréée par le SPF Économie n° 00539  
Banque d'épargne

Siège social : Mannebeekstraat 33, 8790 Waregem – Tél. : 056/62.92.23 – E-mail : [kredieten@ckv.be](mailto:kredieten@ckv.be)

## FORMULAIRE DE DEMANDE DE CRÉDIT AVEC GARANTIE HYPOTHÉCAIRE (fins privées)

<p>La demande est déposée en application du Livre VII, Titre 4, Chapitre 2, du Code de droit économique, avec la destination suivante:</p> <p><input type="checkbox"/> Destination immobilière</p> <p><input type="checkbox"/> Destination mobilière</p> <p>Le prospectus peut être obtenu au siège social. Prospectus : N° 21 du 22/03/2024 - Tarif : N° 53 du 22/03/2024</p>	<p><b>INTERMÉDIAIRE :</b> N° : .....</p> <p>- Nom : .....</p> <p>- Adresse : .....</p> <p>- Téléphone : .....</p> <p>- E-mail : .....</p>
--	---

Montant emprunté : €.....

Durée souhaitée : .....ans

Type de crédit :

Crédit à terme – emprunt à mensualités fixes (capital + intérêts)

Crédit confort – emprunt caractérisé par le remboursement des seuls intérêts pendant la durée du crédit et le remboursement du capital à l'échéance. Il en résulte une réduction du montant de la mensualité, cette dernière n'incluant pas de remboursements de capital, de sorte que les emprunteurs sont responsables du remboursement du capital à l'échéance finale.

Crédit Golden Bullet – emprunt caractérisé par le remboursement des intérêts et du capital uniquement à l'échéance. Il en résulte qu'il n'y a pas des remboursements avant l'échéance finale de sorte que les emprunteurs sont responsables du remboursement du capital et des intérêts à l'échéance finale.

Les soussignés déclarent que le capital (Crédit Confort) ou le capital et les intérêts (Credit Golden Bullet) sera/seront remboursé(s) à l'échéance finale au moyen de :

La vente future d'un ou de plusieurs bien(s) immobilier(s) mis(ent) en garantie chez CKV, situé(s) à : .....

La vente future d'un ou de plusieurs bien(s) immobilier(s) non-mis(ent) en garantie chez CKV, situé (s) à (*titre de propriété à fournir*) : .....

Le capital d'une assurance collective (*dernière preuve de police disponible à fournir à CKV*).

Police d'assurance de la branche 21 (*dernière preuve de police disponible à fournir à CKV*)

Le capital d'un portefeuille d'investissement (*dernière preuve de police disponible à fournir à CKV*)

Autre : (*pièce justificative à fournir à CKV*) .....

### IDENTITÉ/REVENUS/CHARGES DES EMPRUNTEURS

	<u>EMPRUNTEUR 1</u>	<u>EMPRUNTEUR 2</u>
Langue :	FR / NL	FR / NL
Nom :	.....	.....
Prénom :	.....	.....
Adresse :	.....	.....
Téléphone/GSM :	.....	.....
E-mail :	.....	.....
Lieu et date de naissance :	.....	.....
Numéro de registre national :	.....	.....
Nationalité :	.....	.....
État civil :	.....	.....
Régime matrimonial :	.....	.....
Nombre d'enfants à charge : <18	.....	.....
≥18	.....	.....

Profession : .....  
 Nom + adresse de l'employeur : .....  
 (salarié) .....  
 Date d'entrée en service : .....  
 Activité indépendante : .....  
 Indépendant depuis : .....  
 Numéro d'entreprise : .....  
 Revenus professionnels nets : .....  
 Allocations familiales : .....  
 Revenus locatifs : .....  
 Autres revenus : .....  
 Loyer à payer : .....  
 Pension alimentaire à payer : .....  
 Autres charges : .....

**EMPRUNTEUR 3**

**EMPRUNTEUR 4**

Langue : FR / NL  
 Nom : .....  
 Prénom : .....  
 Adresse : .....  
 Téléphone/GSM : .....  
 E-mail : .....  
 Lieu et date de naissance : .....  
 Numéro de registre national : .....  
 Nationalité : .....  
 État civil : .....  
 Régime matrimonial : .....  
 Nombre d'enfants à charge : <18 .....  
 ≥18 .....  
 Profession : .....  
 Nom + adresse de l'employeur : .....  
 (salarié) .....  
 Date d'entrée en service : .....  
 Activité indépendante : .....  
 Indépendant depuis : .....  
 Numéro d'entreprise : .....  
 Revenus professionnels nets : .....  
 Allocations familiales : .....  
 Revenus locatifs : .....  
 Autres revenus : .....  
 Loyer à payer : .....  
 Pension alimentaire à payer : .....  
 Autres charges : .....

## BUT DU CRÉDIT

**Acquisition :**                    oui / non

1. Prix d'acquisition : ..... EUR  
 2. Frais de l'acte d'acquisition : ..... EUR

**Travaux de construction/rénovation :**    oui / non

Description détaillée des travaux à exécuter : .....  
 .....  
 .....

Estimation du coût de l'exécution des travaux : ..... EUR

**Trésorerie :**                    oui / non

Veillez préciser :

.....  
 .....  
 .....  
 .....

## BUT DU CRÉDIT

**Refinancement de crédits :** crédit hypothécaire, financement, prêt personnel, ...

Établissement	Montant	Durée	Début	Mensualité	Solde	Déclaration à la CCP Oui / non	À reprendre Oui / non
.....	€.....	.....	.. / .. /...	€.....	€.....	Oui / non	Oui / non
.....	€.....	.....	.. / .. /...	€.....	€.....	Oui / non	Oui / non
.....	€.....	.....	.. / .. /...	€.....	€.....	Oui / non	Oui / non
.....	€.....	.....	.. / .. /...	€.....	€.....	Oui / non	Oui / non
.....	€.....	.....	.. / .. /...	€.....	€.....	Oui / non	Oui / non
.....	€.....	.....	.. / .. /...	€.....	€.....	Oui / non	Oui / non
.....	€.....	.....	.. / .. /...	€.....	€.....	Oui / non	Oui / non
.....	€.....	.....	.. / .. /...	€.....	€.....	Oui / non	Oui / non

Total solde refinancement :            €.....

**Autres :** (impôts, TVA, ONSS, huissiers de justice, ...)

Instance	Solde	Plan d'amortissement	Durée	Amortissement / mois
.....	€.....	oui / non	.....	€.....
.....	€.....	oui / non	.....	€.....
.....	€.....	oui / non	.....	€.....

..... €..... oui / non ..... €.....

..... €..... oui / non ..... €.....

Total solde autres : €.....

**Vous êtes-vous porté caution (solidaire) pour d'autres crédits en cours ?**  
**Si oui, veuillez indiquer ces crédits ci-dessous :**

Établissement	Montant	Durée	Début	Mensualité	Solde	Déclaration à la CCP Oui / non	À reprendre Oui / non
.....	€.....	.....	.. / .. / ..	€.....	€.....	Oui / non	Oui / non
.....	€.....	.....	.. / .. / ..	€.....	€.....	Oui / non	Oui / non
.....	€.....	.....	.. / .. / ..	€.....	€.....	Oui / non	Oui / non

## GARANTIES

### 1. Biens immobiliers proposés en garantie hypothécaire :

#### IMMEUBLE 1

#### IMMEUBLE 2

Type (veuillez entourer)	Logement / maison de commerce / immeuble de placement / appartement / terrain (à bâtir) / autre	Type (veuillez entourer)	Logement / maison de commerce / immeuble de placement / appartement / terrain (à bâtir) / autre
Adresse	..... .....	Adresse	..... .....
Propriété de	..... ..... .....	Propriété de	..... ..... .....
Quitte et libre de toutes charges	OUI / NON Si NON : Nom de l'établissement de crédit : ..... Solde restant dû : .....	Quitte et libre de toutes charges	OUI / NON Si NON : Nom de l'établissement de crédit : ..... Solde restant dû : .....
Valeur vénale	..... EUR	Valeur vénale	..... EUR
Valeur de vente forcée	..... EUR	Valeur de vente forcée	..... EUR

**IMMEUBLE 3****IMMEUBLE 4**

Type (veuillez entourer)	Logement / maison de commerce / immeuble de placement / appartement / terrain (à bâtir) / autre	Type (veuillez entourer)	Logement / maison de commerce / immeuble de placement / appartement / terrain (à bâtir) / autre
Adresse	..... .....	Adresse	..... .....
Propriété de	..... ..... .....	Propriété de	..... ..... .....
Quitte et libre de toutes charges	OUI / NON Si NON : Nom de l'établissement de crédit : ..... Solde restant dû : .....	Quitte et libre de toutes charges	OUI / NON Si NON : Nom de l'établissement de crédit : ..... Solde restant dû : .....
Valeur vénale	..... EUR	Valeur vénale	..... EUR
Valeur de vente forcée	..... EUR	Valeur de vente forcée	..... EUR

2. **Autres garanties réelles** : (fonds de commerce, compte d'épargne, titres, police d'assurance, ...)

.....  
.....

## EXPLICATIONS COMPLÉMENTAIRES À PROPOS DE LA SITUATION DU CLIENT

P. Ex. client en règlement collectif de dettes, client en médiation de dettes, client fait l'objet d'une procédure de réorganisation judiciaire, client est/a été déclaré faillite, client est confronté avec une vente publique, des condamnations pour des infractions pénales ... : .....

.....  
.....  
.....

## PLAN FINANCIER

Acquisition : .....  
Travaux de construction/rénovation : .....  
Trésorerie : .....  
Refinancement : .....  
Autres : .....  
Frais : .....  
    Frais de notaire : .....  
    ..... : .....  
Fonds propres : .....  
.....  
**Total crédit :** .....

## AUTRES BIENS

Immobiliers : .....  
Mobiliers (p.ex. produits d'investissement) : .....

## NOTAIRE

Nom : .....  
Adresse : .....  
Tél. : .....  
Fax : .....  
E-mail : .....

## DOCUMENTS À ANNEXER

La SA Centrale Kredietverlening vous prie de bien vouloir annexer immédiatement les documents suivants à votre demande :

- copie recto-verso de votre carte d'identité et justificatif de domicile
- contrat de mariage / preuve de déclaration de cohabitation légale / jugement de divorce + règlement
- si salarié : 3 dernières fiches de salaire + attestation de l'employeur
- si indépendant : 2 derniers avertissements-extraits de rôle + bilan
- contrat de vente, titres de propriété, contrats de bail en cours, preuve des revenus locatifs récents
- copie des actes / contrats de crédit en cours + décompte accompagné du solde restant dû + preuve du dernier paiement
- plan (de construction), devis, cahier des charges, permis de bâtir, permis de lotissement

## FRAIS

Les emprunteurs s'engagent à payer les frais suivants :

### 1. Frais de dossier (destination immobilière):

- 1 crédit hypothécaire à durée déterminée: €350,00
- À partir de deux crédits hypothécaires à durée déterminée : €650,00

Si le nouveau crédit hypothécaire à durée déterminée concerne un refinancement interne conformément article VII.145, alinéa

6 CDE (restructuring) et ceci plus de douze mois suivant un précédent refinancement chez CKV, les frais s'élèvent à cinquante pour cent des frais de dossier susmentionnés.

Lorsqu'une modification de l'offre de crédit s'impose par cause du demandeur de crédit, un complément de frais de dossier de 175,-€ par nouvelle offre de crédit est redevable.

Les frais de dossier ne sont dus qu'après l'acceptation de l'offre de crédit.

2. **Frais d'expertise :**                    250 EUR par bien immobilier expertisé  
    125 EUR par expertise de contrôle

Ces frais ne sont dus qu'après l'expertise. Une copie du rapport d'expertise est remise aux emprunteurs dès qu'elle est disponible.

**3. Frais de notaire et redevances du Registre national des Gages :** Ces frais sont à la charge des emprunteurs.

## CONDITIONS GÉNÉRALES

1. Les soussignés déclarent que les renseignements fournis dans la présente demande et les documents y annexés sont corrects et qu'aucun élément n'a été dissimulé en ce qui concerne leur solvabilité. Ils s'engagent à informer la banque de toute modification (p.ex. situation financière, adresse, numéro de téléphone, e-mail, ...) se produisant ou pouvant se produire en la matière. Si la banque ne peut pas faire une évaluation de la solvabilité parce que les soussignés n'ont pas fourni les informations ou les données de contrôle pour faire cette évaluation ou les informations fournies sont incorrectes ou non conformes aux données précédemment fournies, en outre via le formulaire de demande, le crédit ne pourra être accordé. Dans ce cas, la banque réserve le droit d'arrêter l'investigation du dossier de crédit et de recouvrer les frais déjà encourus.
2. Les renseignements fournis par les emprunteurs (et les éventuelles cautions) au sujet de leur personne et les informations relatives au crédit sont sauvegardés dans un ou plusieurs traitements dans le fichier de la SA Centrale Kredietverlening, Mannebeekstraat 33 à 8790 Waregem.  
  
Les informations sont exclusivement utilisées aux fins suivantes :
  - a. La préparation et la gestion du contrat de crédit ;
  - b. Le respect des obligations contractuelles, légales et usuelles dans le secteur bancaire ;  
Les emprunteurs (et les éventuelles cautions) ont le droit de demander à consulter les informations les concernant qui sont sauvegardées dans un traitement. Ils peuvent en demander la rectification ou la suppression si elles ne sont pas/plus correctes, complètes ou pertinentes.  
  
Vous êtes réputé consentir à ce traitement dès lors que vous êtes ou devenez client, et que vous transmettez ces informations à SA Centrale Kredietverlening. Il s'en déduit par ailleurs que vous autorisez SA Centrale Kredietverlening à vous contacter via divers canaux (courier postal, en ligne, ...) pour gérer votre dossier ou encore pour vous transmettre des informations concernant votre dossier ou des propositions personnalisées dans le cadre de votre crédit.  
  
Vous pouvez réfuter cette présomption en vous opposant aux traitements auxquels vous avez le droit de vous opposer, par exemple le traitement à des fins de marketing direct. Vous ne pouvez pas vous opposer aux traitements auxquels vous n'avez pas le droit de vous opposer, par exemple les traitements prescrits par la loi.
3. SA Centrale Kredietverlening se réserve le droit, conformément au Titre 2, Livre XII « Droit de l'économie électronique » du Code de droit économique, d'utiliser des services et documents électroniques dans le cadre de la gestion de votre dossier, comme l'archivage électronique, l'envoi recommandé électronique et la signature électronique.
4. Les emprunteurs accordent à la SA Centrale Kredietverlening le droit de consulter, à son entière discrétion, la banque de données centrale de la Banque nationale de Belgique, avenue de Berlaimont n° 14 à 1000 Bruxelles, lors de l'examen de la présente demande de crédit. Les fichiers internes de SA Centrale Kredietverlening seront aussi consultés.
5. Les soussignés déclarent qu'à leur connaissance, toutes les parties appelées à signer et à intervenir dans le cadre de l'acte de crédit sont pleinement capables juridiquement. Les comparants qui ont agi dans cette demande de crédit en diverses capacités, confirment que leur signature unique couvre tous les diverses capacités qui composent cette demande de crédit.

## DECLARATION SUPPLEMENTAIRE DE L'INTERMEDIAIRE

L'intermédiaire de crédit déclare que dans les deux (2) mois qui ont précédé le dépôt de la présente demande, il a sollicité ou obtenu d'autres contrats de crédit au profit des emprunteurs actuels pour un montant de : €....., auprès du/des prêteur(s) suivant(s) :

1. .... Accepted : Oui / Non
2. .... Accepted : Oui / Non
3. .... Accepted : Oui / Non
4. .... Accepted : Oui / Non

### VEUILLEZ COCHER SI APPLICABLE SVP

- Les soussignés déclarent qu'ils ne sont pas redevables d'une quelconque indemnité envers des intermédiaires suite à la présente demande de crédit et qu'ils ont reçu de l'intermédiaire de crédit les informations précontractuelles visées à l'article VII.128 du Code de droit économique bien avant la signature de la présente offre de crédit.
- Cochez cette boîte si vous souhaitez personnellement être tenu au courant dans l'avenir des services financiers et des produits de CKV sur la base de vos données personnelles spécifiées dans cette demande ou adaptées après votre demande. (Vous pouvez toujours révoquer cette autorisation sur demande simple). Pour le traitement des données à caractère personnel et des données des clients, nous vous référons à notre déclaration de vie privée. Vous pouvez trouver cette déclaration sur <http://www.ckv.be/privacy> ou vous pouvez toujours obtenir une copie auprès notre siège social.

Fait à ....., le .....

Signature des emprunteurs (et des éventuelles cautions réelles)  
précédée de la mention « lu et approuvé »

Signature de l'intermédiaire +  
cachet